

OFFICE 360

STRUCTURE

COMFORT - SICUREZZA

RISPARMIO ENERGETICO



DOMUS360 International®

OFFICE360



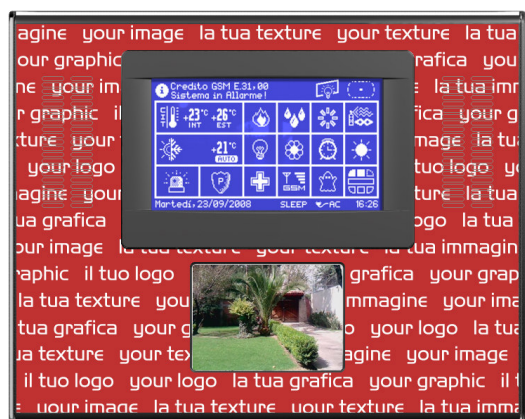
La domotica è la scienza che si occupa della progettazione e sviluppo di sistemi integrati per il comando, la gestione e il controllo di numerose funzioni nella casa, negli uffici o in ambienti di diverso genere: automazioni di illuminazione, citofonia, videosorveglianza, rilevazione gas e incendio, controllo accessi, climatizzazione e gestione dell'energia.

Lo scopo è quello di integrare tra loro, parzialmente o totalmente, una serie di funzioni in grado di rendere più confortevoli e sicuri gli ambienti in cui viviamo o lavoriamo. È per questo che DOMUS360 INTERNATIONAL ha progettato e realizzato una centralina, OFFICE360® STRUCTURE, in grado di gestire tutte queste funzioni negli uffici.



OFFICE360® STRUCTURE è un innovativo sistema di automazione degli uffici in genere (strutture pubbliche o private) concepito per essere installato all'interno di qualsiasi ambiente. Un'interfaccia con schermo **touch screen** permette di accedere a numerosi menù per la gestione dei sistemi di sicurezza, dei comfort e delle funzioni e servizi di utilità collegate al vostro ambiente di lavoro.

I vantaggi derivanti dall'installazione di OFFICE360® STRUCTURE sono molteplici e vengono assicurati grazie ad una tecnologia all'avanguardia: **Comfort** (es. controllo e regolazione clima interno della struttura), **sicurezza** (es. antifurto, antirapina, ecc.), **risparmio energetico** (es. spegnimento automatico delle luci quando vengono gli uffici rimangono vuoti).

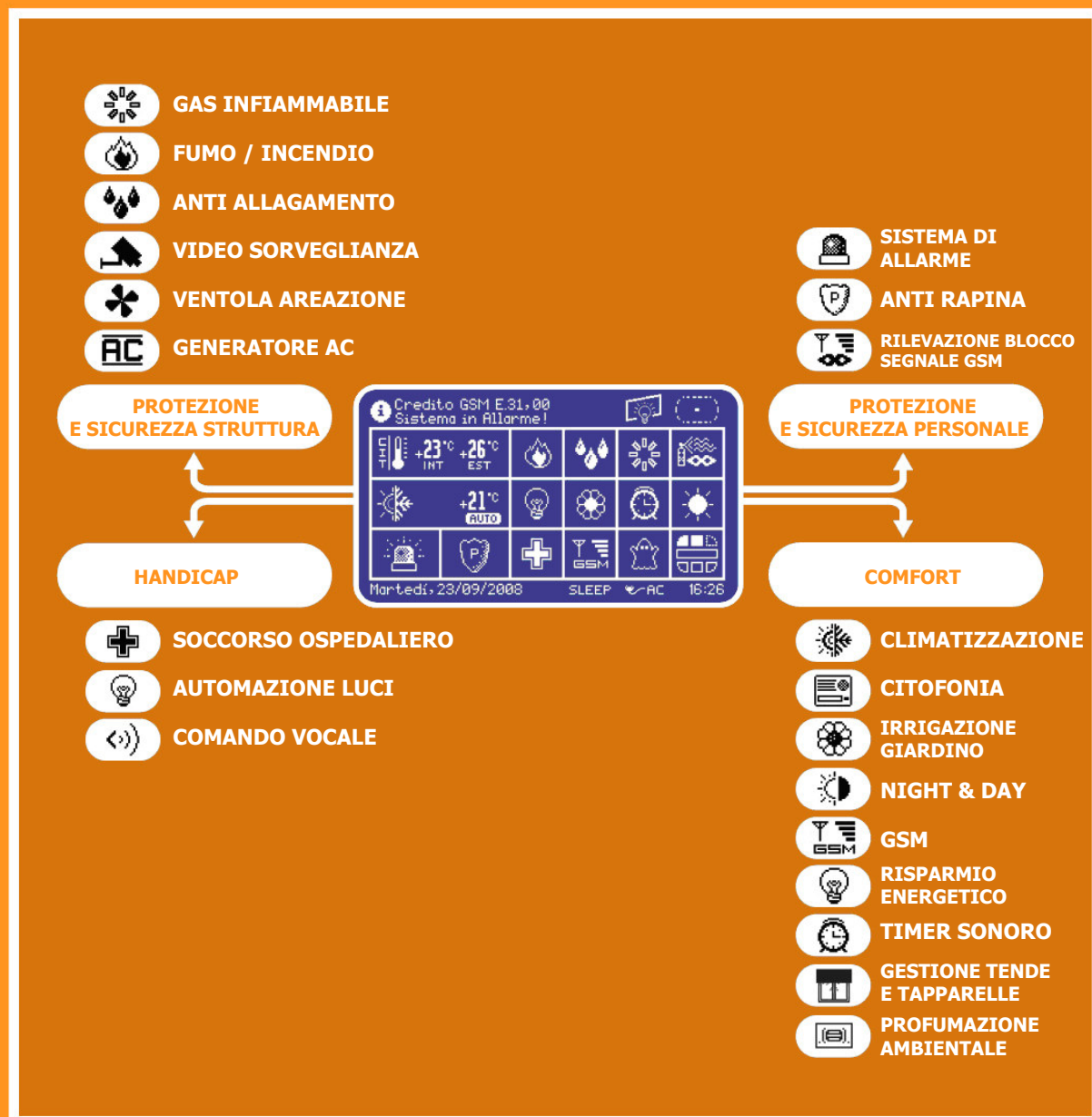


La centralina, inoltre, si adatta a qualsiasi ambiente ed è possibile modificarne il suo aspetto esteriore semplicemente inserendo nella placca un'immagine a piacimento, una foto, un disegno o la stessa carta da parati utilizzata nella stanza.

OFFICE360® è un sistema di domotica sviluppato e realizzato interamente in Italia dalla **DOMUS360 INTERNATIONAL s.r.l.** Esso raggruppa e gestisce in un unico sistema tutte le funzioni utili a rendere una struttura confortevole e sicura e tutto con una interfaccia semplice e intuitiva (Touch Screen – View & Touch).

OFFICE360

SCHEMA DELLE PRINCIPALI FUNZIONI DELLA DOMOTICA OFFICE360 STRUCTURE



SISTEMI DI PROTEZIONE E SICUREZZA DELLA PERSONA



SISTEMA DI ALLARME

Avanzate tecnologie Software & Hardware, abbinate ad una particolare tecnica di installazione di vari sensori e telecamere di video sorveglianza, hanno permesso di includere un efficace sistema di allarme che garantisce al 100% la protezione dell'ufficio o dell'intera struttura da intrusioni indesiderate. Protegge l'ambiente controllando portoni, porte esterne e finestre, rilevando eventuali presenze tramite sensori di movimento e telecamere e inviando un segnale di allarme tramite SMS, garantendo sicurezza in modo totale.

Il sistema può essere quindi gestito tramite SMS anche dall'esterno dal personale addetto o dal responsabile. L'icona presente sulla schermata principale della centralina consente all'utente di accedere alle diverse modalità di impostazione: **Allarme Totale** e **Allarme Parziale**.



SISTEMA ANTIRAPINA

Questa funzione protegge da situazioni di estremo pericolo come nel caso di una rapina.

La centralina **OFFICE360®** grazie al collegamento con un dispositivo (sensori strategici, telecomando, pulsante e/o comando vocale) posizionato all'interno del vostro ambiente lavorativo, permette di inviare una richiesta di soccorso alle forze dell'ordine, in portineria o a persone desiderate, il tutto in maniera silenziosa per non insospettire i rapinatori. Tale richiesta di soccorso potrà essere inviata anche premendo l'icona antirapina o l'icona SOS dallo schermo della centralina stessa; alle forze dell'ordine o alla persona desiderata giungerà un messaggio vocale, precedentemente registrato, completo di richiesta di aiuto per rapina in corso notificando anche l'indirizzo del proprio ufficio.



RILEVATORE BLOCCO SEGNALE GSM

Questa importante funzione permette di rilevare eventuali tentativi di sabotaggio a danno del canale radio GSM (blocco totale del segnale) per impedire al sistema di allarme di comunicare con l'esterno. Nel momento in cui tale blocco viene rilevato, la centralina **OFFICE360®** provvede ad attivare un allarme sonoro notificando l'accaduto tramite SMS.

SISTEMI DI PROTEZIONE E SICUREZZA DELLA STRUTTURA



GAS INFIAMMABILE

Tramite appositi sensori la centralina di domotica **OFFICE360®** è in grado di controllare la presenza di GAS infiammabile.

In caso di fughe di gas provvederà a chiudere l'elettrovalvola del gas (e se installata ad attivare eventuale ventola di aerazione) avvertendo tramite avviso sonoro, chiamata telefonica e/o SMS la rilevazione di gas infiammabile nell'aria.

È possibile impostare le azioni che si desidera che la centralina compia ed è possibile visionare lo stato dell'elettrovalvola generale del gas (aperta o chiusa) e cambiare il suo stato manualmente.

SISTEMI DI PROTEZIONE E SICUREZZA DELLA STRUTTURA



FUMO E INCENDIO

Questa funzione controlla continuamente la temperatura e la presenza di fumo o eventuali incendi all'interno della struttura. Nel momento in cui i sensori rilevano un'anomalia la centralina attiva per il primo minuto la ventola di aerazione (se installata) e nel caso in cui il fumo persista (o il sensore rilevi un incendio) la centralina provvede ad attivare gli irrigatori antincendio (se installati) ed effettua la chiamata d'emergenza ai vigili del fuoco o ad un numero telefonico programmato con messaggio vocale previamente registrato.



ANTIALLAGAMENTO

OFFICE360® è in grado di monitorare ed evitare gli allagamenti accidentali all'interno della struttura. È in grado di rilevare acqua sul pavimento e segnalare l'allagamento tramite un semplice SMS o chiamata vocale. Un'opzione importante di questa funzione è la selezione del livello di allagamento da controllare *BASSO – MEDIO – ALTO* che permette di regolare il sensore in relazione all'ambiente in cui è installato.

Nel menù Antiallagamento è possibile impostare le azioni che si desidera che la centralina compia in caso di allagamento oltre a visionare lo stato dell'elettrovalvola generale dell'acqua (aperta o chiusa) e cambiare il suo stato manualmente.



VIDEOSORVEGLIANZA LOCALE E REMOTA

OFFICE360® può gestire un massimo di cinque telecamere video (Video-Citofono compreso). Con la semplice pressione di un tasto è possibile cambiare visualizzazione (da una telecamera all'altra) con una pausa di attesa tra una telecamera e l'altra programmabile dall'utente.

È possibile visualizzare le immagini provenienti dalle telecamere oltre che nel video LCD in dotazione e nei televisori presenti in ufficio anche a distanza utilizzando internet (Web Server TVVS2 OPTIONAL).



VENTOLA AERAZIONE

Tramite il sistema **OFFICE360®** è possibile effettuare l'accensione e lo spegnimento manuale di una ventola di aerazione che permette il ricambio d'aria dentro la struttura, ma soprattutto eventuali fumi provenienti dai garage, dalla cucina, fumo da sigarette, gas o altro.

È possibile impostare questa funzione in modo tale che la ventola si attivi automaticamente in caso di presenza di gas infiammabile o fumo in genere.



GENERATORE AC

La centralina di domotica **OFFICE360®** può gestire automaticamente il funzionamento di un generatore di corrente **AC** attivando la sua accensione quando rileva mancanza di corrente nella struttura per poi spegnerlo quando rileva un ritorno alla normalità.

In alternativa, secondo l'impostazione scelta, attende lo spegnimento manuale da parte dell'utente.

Regolare notifica tramite un semplice SMS verrà inviata all'utente, sia per la mancanza o per il ritorno della corrente elettrica, che per gli sbalzi di tensione.

COMFORT



CLIMATIZZAZIONE

La centralina **OFFICE360®** rileva tramite sensori la temperatura esterna ed interna della struttura e degli uffici, permettendovi di monitorare e gestire comodamente la climatizzazione. Tramite comando SMS a distanza o agendo sulla maschera principale della centralina stessa, potete conoscere la temperatura esterna e interna ed attivare e disattivare i dispositivi di climatizzazione installati.



VIDEO-CITOFONIA

OFFICE360® sostituisce completamente i dispositivi di Video-Citofonia interna e automatizza l'apertura di porte esterne, portoni e cancelli.

Oltre alle funzioni di un classico video-citofono può essere programmata in altri due diversi modi:

- **Avviso tramite SMS** al cellulare del responsabile quando la struttura è vuota e qualcuno vi cerca.
- **Trasferimento di chiamata** al numero programmato quando qualcuno vi cerca e la struttura è chiusa; la centralina provvede a chiamarci e ci permette di parlare con il nostro interlocutore al citofono. Oltre a queste due modalità di funzionamento è a disposizione **l'apertura delle porte tramite SMS**, per far accomodare i dipendenti o visitatori all'interno del cancello d'entrata.



IRRIGAZIONE GIARDINO

Funzione dedicata alla cura del giardino. È possibile gestire, pianificare e personalizzare l'irrigazione secondo le esigenze della stagione invernale o estiva. Tutto ciò può avvenire anche tramite comandi a distanza per attivare o disattivare l'irrigazione automatica, per impegni (riunione in giardino, lavori di manutenzione nell'area giardino, ecc), che necessitano di un ambiente asciutto; inoltre, il sistema di irrigazione della centralina **OFFICE360®** disattiva automaticamente l'irrigazione del giardino in caso di pioggia improvvisa.

Il giardino, nel quale sono installati gli irrigatori collegati alla centralina di domotica può essere diviso fino a tre zone principali con una massimo di 18 zone d'irrigazione totale.



NIGHT & DAY

La centralina di domotica **OFFICE360®** è dotata di un sistema di programmazione per l'illuminazione crepuscolare. Luci interne, esterne e sistemi elettrici potranno infatti essere programmati e personalizzati affinché si attivino automaticamente al calare del sole o durante il giorno garantendo sempre l'illuminazione ideale. La modalità crepuscolare dell'illuminazione esterna renderà gli spazi esterni sicuri ed esteticamente piacevoli senza dover provvedere manualmente al loro controllo ogni giorno.

COMFORT



RISPARMIO ENERGETICO

Vantaggiosa ed efficace per il risparmio energetico, questa funzione permette di evitare gli sprechi di corrente automatizzando l'accensione e lo spegnimento delle luci.

Illumina automaticamente gli ambienti al solo rilevamento della presenza di persone tramite sensori di movimento (utilizzati anche per il sistema di allarme) per poter così accedere in ogni ambiente del vostro ufficio godendo dell'accensione della luce artificiale al vostro passaggio e permette di impostare per quanto tempo desiderate che quella luce rimanga accesa. È possibile anche impostare in quali giorni e zone si desidera attivare l'automatizzazione luci secondo qualsiasi esigenza professionale o personale.



TIMER SONORO

Con questa semplice ma utile funzione possiamo impostare l'ora di attivazione dell'avviso sonoro, scegliere la durata dell'avviso e scegliere i giorni della settimana in cui farlo suonare, impostando così il cambio di turno, l'orario di ricreazione/pausa o l'orario di inizio e fine attività lavorativa.



GSM

OFFICE360® è dotata di un sistema GSM integrato.

Inserendo l'apposita SIM CARD, con relativo numero telefonico, il sistema di domotica permetterà di avere un'interazione costante tra la struttura e/o ufficio con il responsabile ovunque ci si trovi. Si potrà avere uno scambio di informazioni ed impartire comandi anche a distanza tramite la scrittura di semplici SMS che rendono la STRUTTURA INTELLIGENTE.



PROFUMAZIONE D'AMBIENTE

La DOMUS360 International utilizza un metodo esclusivo di profumazione ambientale basato sulla tecnologia SFR (Solid Fragrance Release) che permette un rilascio graduale e duraturo delle fragranze senza l'ausilio di fumi o solventi. Per garantire una qualità ottimale dell'aria, in relazione ai volumi degli ambienti e alle variabili climatiche, **OFFICE360®** si interfaccia con questi sistemi di diffusione che rappresentano un salto evolutivo nel campo della profumazione d'ambiente. Migliora la qualità dell'aria purificandola, diffondendo fragranze che favoriscono il benessere e il comfort che contribuiscono allo svolgimento piacevole ed armonioso dell'attività lavorativa.



AUTOMAZIONE TENDE E TAPPARELLE

La centralina di domotica **OFFICE360®** è in grado di gestire l'apertura e chiusura generale delle tende e tapparelle degli uffici e può anche abbinare questa ultima automazione a degli eventi tipo notte/giorno, pioggia/sole, allarme attivo e non attivo, nonché ha la possibilità di aprirle e chiuderle tramite SMS a distanza (*Modulo gestione tende e tapparelle optional*).

ASSISTENZA HANDICAP



SOCCORSO OSPEDALIERO

La centralina di domotica **OFFICE360®** è in grado di assistervi nella richiesta di soccorso sia all'interno che all'esterno dell'ambiente lavorativo.

In caso di malore o incidente potrete chiamare e avvertire la persona responsabile indicata toccando semplicemente sulla centralina l'icona del soccorso ospedaliero, tramite apposito telecomando o tramite sensori installati. Questo sistema attiva tempestivamente la richiesta di soccorso tramite notifica di un messaggio vocale precedentemente registrato, completo di richiesta di aiuto e di indirizzo e attiva (sé scelto) il sistema sonoro di allarme all'interno e/o all'esterno della struttura.



AUTOMAZIONE LUCI

Utilizzando **OFFICE360®** tutte le persone con difficoltà di deambulazione o con altri handicap possono eliminare completamente la gestione manuale delle luci tramite gli interruttori tradizionali i quali sono spesso posizionati in punti difficili da raggiungere.

Illuminando automaticamente gli ambienti al solo rilevamento della presenza di persone tramite sensori di movimento si agevolano gli spostamenti difficili all'interno del posto di lavoro.

La centralina **OFFICE360®** permette un'illuminazione automatica degli ambienti al solo rilevamento della presenza di persona tramite rilevatori di movimento che vengono utilizzati anche per il sistema di allarme. Potrete così accedere in un ambiente del vostro posto di lavoro godendo dell'accensione automatica della luce artificiale al vostro passaggio e impostare per quanto tempo desiderate che quella luce rimanga accesa.

È possibile anche impostare in quali giorni e zone si desidera attivare l'automatizzazione luce secondo qualsiasi esigenza professionale e personale.



COMANDO VOCALE

Oltre ad interagire con la centralina di domotica mediante rete GSM con l'utilizzo di SMS si può anche interagire tramite **COMANDI VOCALI** (*Modulo vocale optional*).

OFFICE360

CENTRALE OPERATIVA

Il sistema di domotica OFFICE360® STRUCTURE prevede la possibilità di creare una centrale operativa o sala controllo.

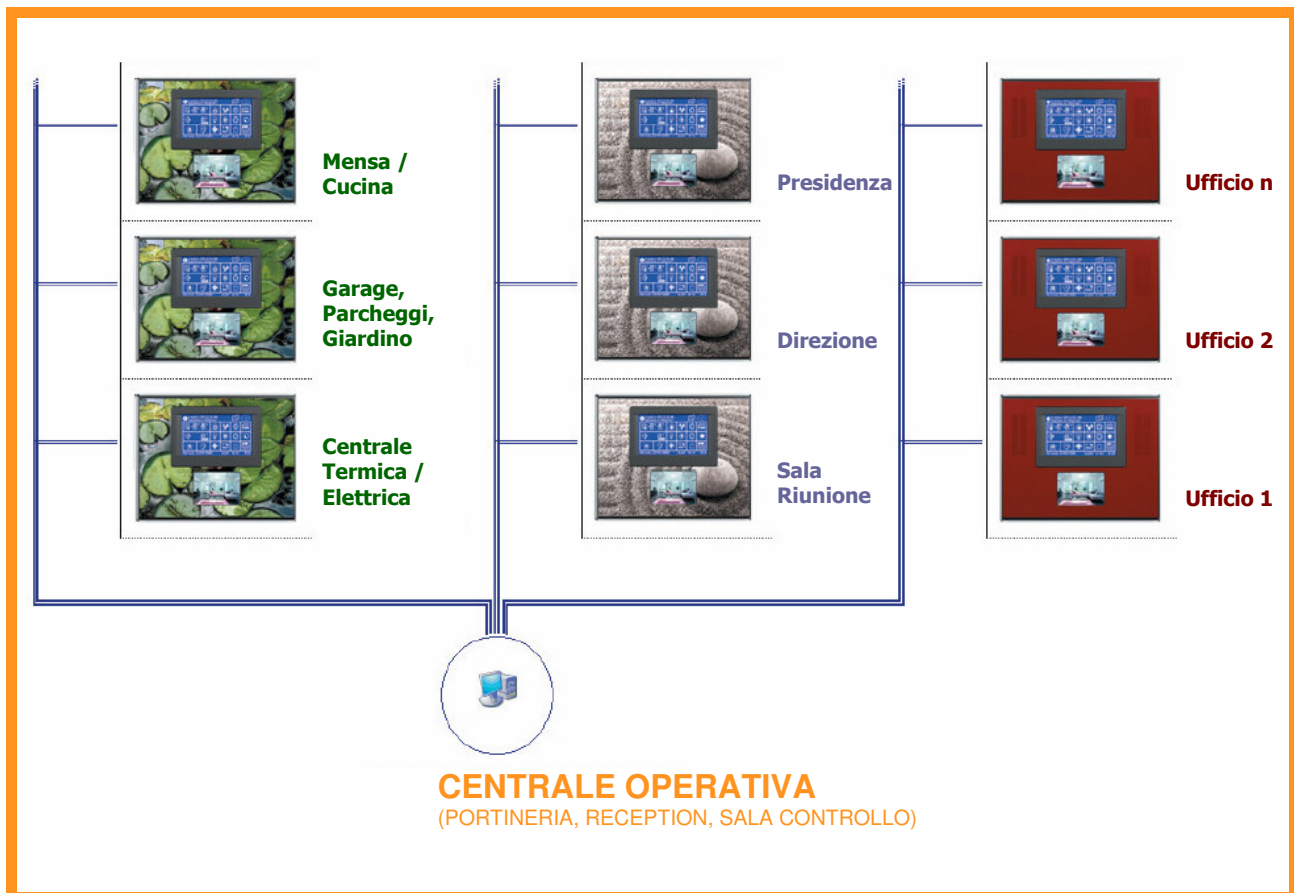
Un server riceve gli input provenienti dalle diverse centraline installate nella struttura.

Ovviamente ogni centrale operativa può essere configurata in modo tale da ottimizzare la gestione delle diverse esigenze che caratterizzano un ambiente lavorativo.

Rilevare e al tempo stesso dare la possibilità di reagire rapidamente ai diversi tipi di allarme come incendio o allagamento anche in assenza di personale negli uffici, può ad esempio impedire l'espandersi del danno ad altre zone o all'intera struttura.

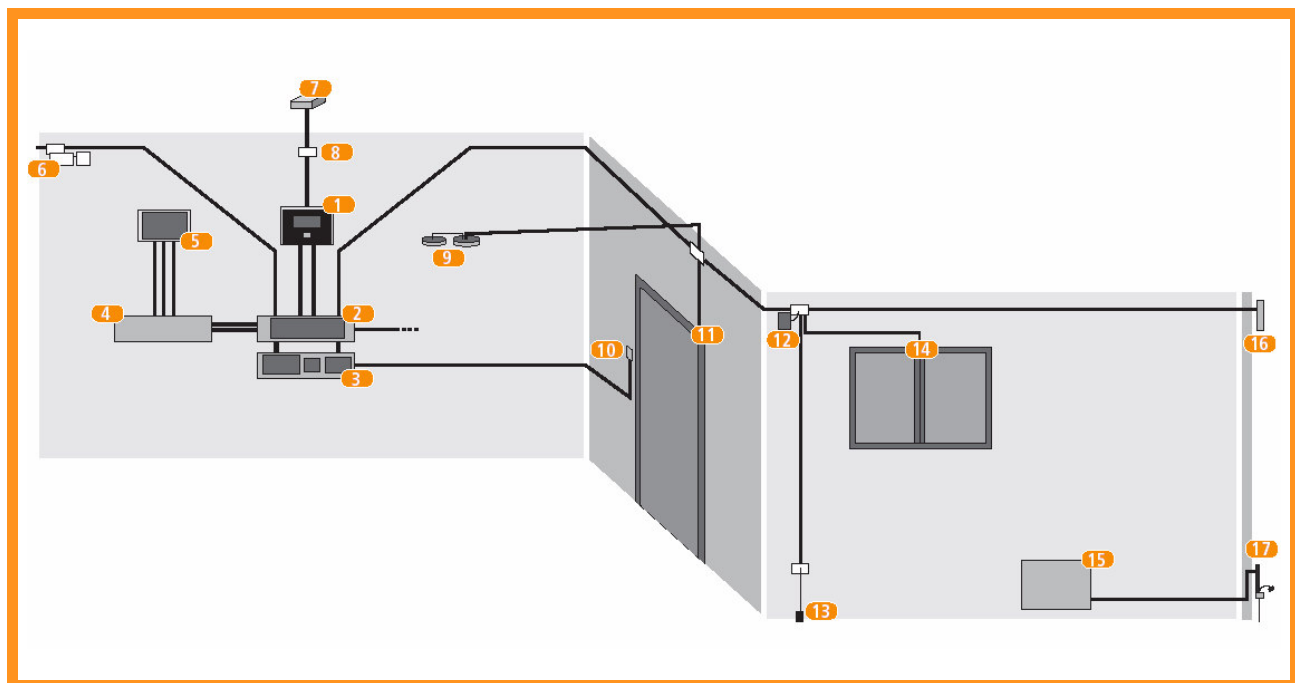
Dalla centrale operativa è possibile inoltre notificare dei messaggi rapidi ad ogni settore o ufficio come ad esempio, l'arrivo in portineria della posta, di visite, ecc.

ESEMPIO D'INSTALLAZIONE DEI SISTEMI OFFICE360 STRUCTURE CON UNA CENTRALE OPERATIVA



OFFICE360

ESEMPIO INSTALLAZIONE TIPO (TIPOLOGIA ANELLO/ALTO)



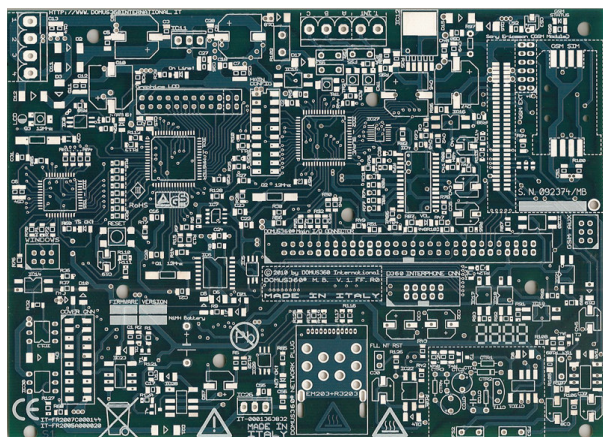
- 1 - CENTRALE DI DOMOTICA OFFICE360® STRUCTURE
- 2 - SCHEDA I/O – MORSETTE SERIGRAFATI – RELÉ – FUSIBILI
- 3 - CHIAVE ELETTRONICA
- 4 - COLLEGAMENTI FASI & NEUTRO DELL'IMPIANTO ELETTRICO
- 5 - QUADRO ELETTRICO
- 6 - SENSORE GAS + SIRENA INTERNA
- 7 - SENSORE ESTERNO MULTIFUNZIONE OFFICE360®
- 8 - SENSORE DI TEMPERATURA INTERNA
- 9 - SENSORE VOLUMETRICO A 360° + SENSORE FUMO/INCENDIO
- 10 - CHIAVE ATTIVAZIONE & DISATTIVAZIONE ALLARME
- 11 - SENSORE PORTA
- 12 - SENSORE VOLUMETRICO
- 13 - SENSORE ACQUA (ANTI-ALLAGAMENTO)
- 14 - SENSORE FINESTRE
- 15 - ELETTROVALVOLE GENERALE GAS/ACQUA
- 16 - SIRENA ESTERNA
- 17 - ELETTROVALVOLA IRRIGAZIONE GIARDINO

OFFICE360

SCHEDA MADRE OFFICE360 STRUCTURE



NO O.S.! & NO BUGS!



OFFICE360® é l'unico sistema di **DOMOTICA** disponibile sul mercato che incorpora tutte le funzioni in **UN'UNICA SCHEDA ELETTRONICA**. Questo é un prodotto dedicato unicamente all'automazione degli ambiente lavorativi e grazie alla sua semplicità d'installazione riduce drasticamente i costi d'installazione.

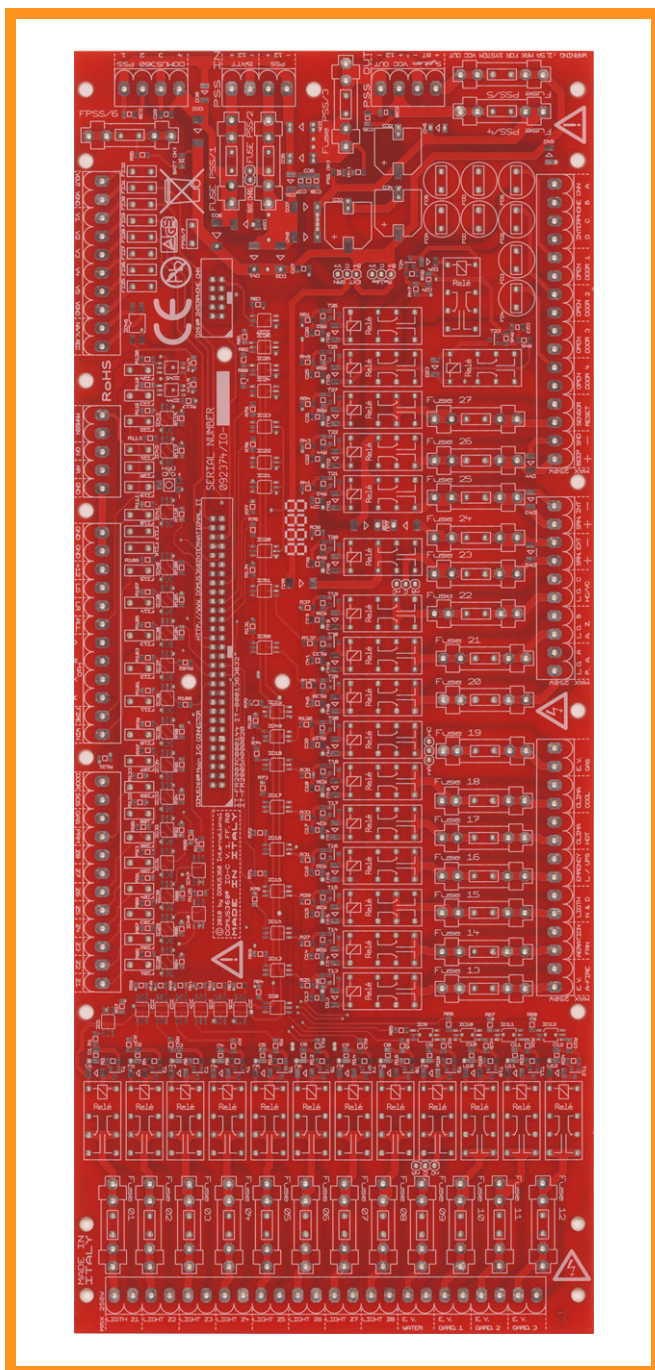
Tutti i prodotti per l'Automazione (**DOMOTICA**) creati dalla **DOMUS360 International**, sono realizzati senza il supporto e l'utilizzo di Sistemi Operativi (**NO O.S. Core**) alla base dei microprocessori. In tal modo é possibile garantire un perfetto funzionamento dei nostri sistemi, poiché progettati per eseguire solo ed unicamente una determinata applicazione con funzionalità **NON STOP 24 su 24 ore**.

CARATTERISTICHE TECNICHE DELLA SCHEDA MADRE OFFICE360 STRUCTURE

- PSS 12 Volts DC (10 Amp) input
- 12 Volts DC (7 Amp) Battery input & charger
- Four layers circuit card
- Power Supply, GSM and Microprocessor function LED indicator
- Microprocessors WITHOUT O.S. (Operative System)
- Microprocessors with RISC technology
- Hardware Multi-Tasking technology
- Integrated multi DC-DC converter
- Internal & External temperature sensor
- Clock battery backup
- Graphics 240x128 LCD support w/contrast adjust
- Graphics LCD Backlight control
- Green Saver system technology
- Video LCD support
- Resistive Touch Screen or Matrix Keyboard interface driver
- Sensibility regulation for Touch Screen
- 16Mhz working clock oscillator
- Short circuit protection
- MULTI PIN - Administrator & User PIN code setup
- Sony Ericsson GSM Module , QUAD BAND technology
- Lodging for GSM SIM
- Cover violation alarm
- Remote management through Internet or SMS (GSM)
- Multi phone number configuration
- GSM phone station with SMS read
- Multi vocal message REC for vocal phone calls
- Interface for remote activation & deactivation of system alarm
- Interface for Remote activation of Anti-Robbery & Hospital rescue
- Mini-card Switch driver for AC peripheral interface
- Intelligent human walk on light simulation
- Alarm on home AC power supply break
- System DC absorption:
 - * MAX 590MAmp,
 - * Normal 410MAmp,
 - * MIN 340MAmp
- Hardware & Software system reset
- Buzzer, Internal & External audio Alarm
- 40 I/O BUS, 20 INPUT & 20 OUTPUT connections
- 4 door open function
- Interphone interface with call route on previous phone number set
- 5 Video IN signal for video supervision
- Microphone & speaker interface
- Compatible with 91% of the peripheral presents in the world-wide commerce
- Wireless or Cable peripheral interface
- Another handicap functions:
 - * Visible light for interphone
 - * Take Auto On/Off light home
 - * Vocal command (Optional)
- Card Size:
 - * Height 177mm
 - * Width 131mm
 - * Thickness 18mm
- 5 years of guarantee

OFFICE360

SCHEDA UNICA DI COLLEGAMENTO (SCHEDA I/O)



La scheda I/O viene fornita nel KIT **OFFICE360® STRUCTURE**. La scheda I/O contiene tutti i relé, fusibili e connettori serigrafati dove vengono effettuati tutti i collegamenti dell'impianto di domotica con i seguenti vantaggi:

- **Unico punto di collegamenti.**
- **Unico punto di manutenzione.**
- **Protezione individuale di ogni collegamento sia in entrata che in uscita tramite fusibili per bassa e alta tensione.**
- **Compatibilità con la maggior parte delle periferiche presenti sul mercato.**

OFFICE360

PERCHE SCEGLIERE LA DOMOTICA OFFICE360 STRUCTURE?

Come si evidenzia dalle schede dei prodotti delle aziende, nostre concorrenti sul mercato della domotica, nessuna oltre ad OFFICE360® è in grado di offrire una molteplicità di funzioni e quindi una vera gestione globale in un unico prodotto.

Tutti i prodotti concorrenti sono costituiti da moduli che gestiscono separatamente le diverse funzioni (sotto le schede prodotto di due note società del settore) aumentando notevolmente i costi sia del prodotto che della sua installazione.

bticino

	MY HOME - COMFORT Sistema di automazione domestica per la regolazione di luce, suoni e temperatura dell'abitazione
	MY HOME - SICUREZZA Sistema di automazione integrato per la protezione da intrusioni e pericoli domestici
	MY HOME - RISPARMIO Sistema di automazione domestica per la gestione dei consumi di energia elettrica all'interno dell'abitazione
	MY HOME - COMUNICAZIONE Sistema di automazione domestica per il controllo degli accessi e della comunicazione degli apparecchi all'interno dell'abitazione
	MY HOME - CONTROLLO Sistema per la gestione e il controllo a distanza dell'automazione domotica My Home
	LIVING, LIGHT e LIGHT TECH Sistema di apparecchi elettrici per ambienti interni ed esterni con differenti estetiche

ABB

Descrizione del prodotto

La linea di prodotti **DomusKit** di **ABB** offre soluzioni per la **sicurezza**, l'**automazione** e il **videocontrollo** degli ambienti domestici, consentendo una **gestione integrata** degli allarmi, dell'impianto elettrico e delle apparecchiature ad esso collegate. Tra le **soluzioni DomusKit** troviamo:

- Kit Sicurezza Base
- Kit Sicurezza GSM
- Kit Controllo Carichi Elettrici
- Kit Automazione Luci
- Kit Automazione Tapparelle
- Kit Videocontrollo

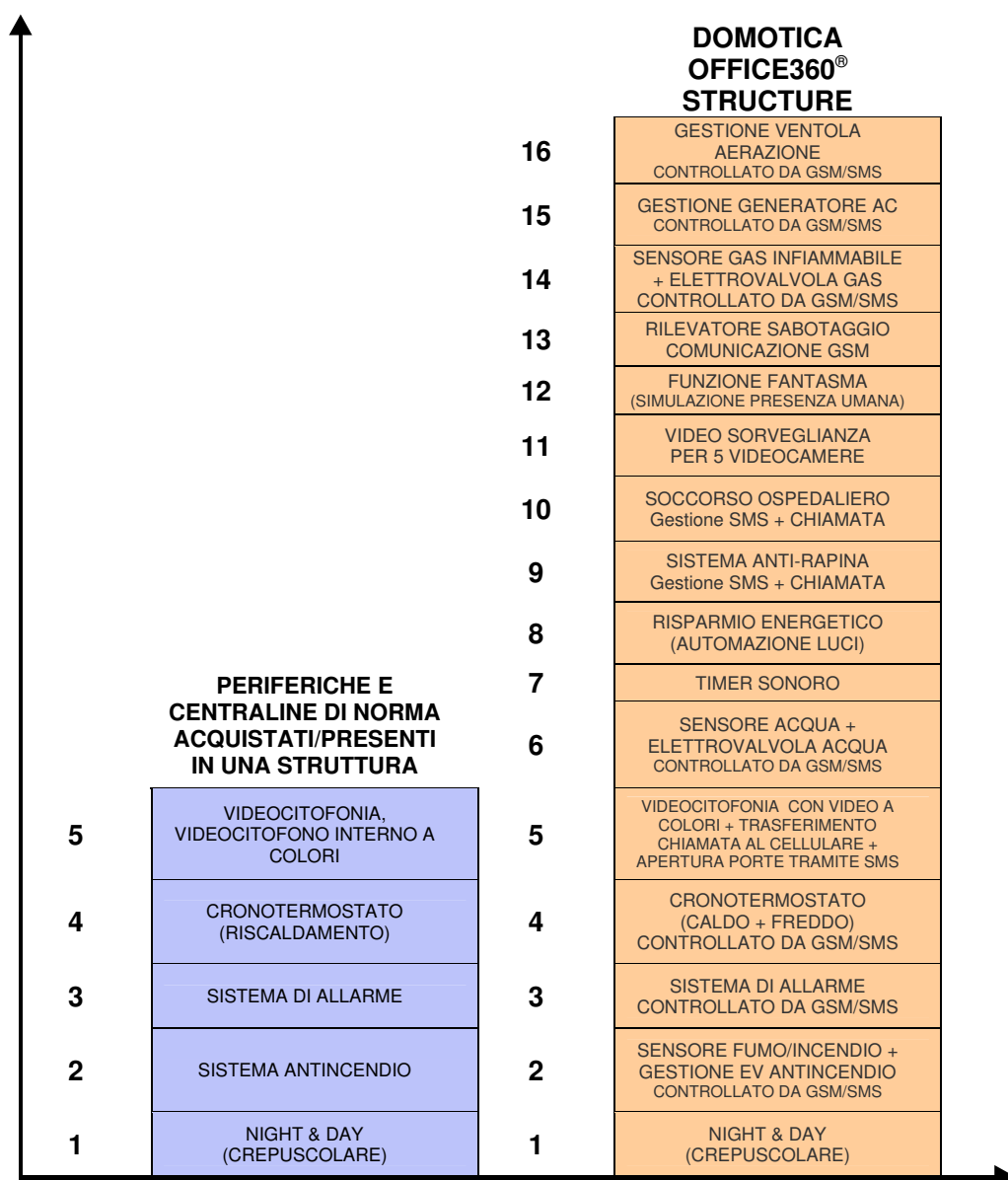


OFFICE360

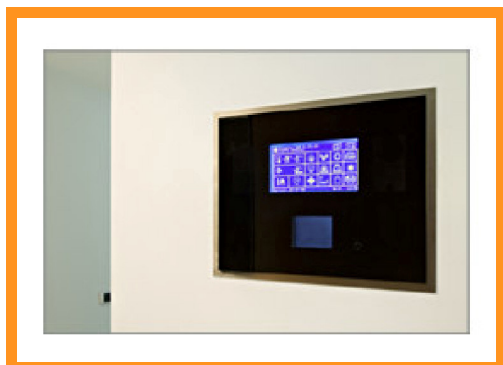
AUMENTO FUNZIONALITÀ E IMMEDIATO AMMORTIZZAMENTO COSTI

La centrale di domotica OFFICE360® sostituisce tutte le periferiche e le centraline di base che normalmente l'utente, l'installatore o il costruttore già utilizza; non solo ne assorbe i costi, ma aumenta di oltre tre volte le funzioni presenti, il tutto in un'unica scheda elettronica semplificando lo spazio di installazione.

Nel grafico seguente è rappresentato il confronto immediato tra i prodotti tradizionali che vengono di norma acquistati con quelli presenti nel sistema di domotica OFFICE360®.



OFFICE360



Il sistema di domotica OFFICE360®, grazie agli elevati standard qualitativi raggiunti, permette di abbattere i costi di manutenzione annui previsti. La stabilità della domotica è comprovata dagli innumerevoli successi ottenuti negli anni. Gli interventi da effettuare sono quelli di un tradizionale sistema di allarme, come la sostituzione della batteria e il check-up dei vari sensori.



La consolidata affidabilità dell'intero sistema, sperimentata sul campo con realizzazione di innumerevoli impianti, permette alla DOMUS360 International di offrire una garanzia a copertura totale del sistema OFFICE360® della durata di 5 anni, unica nel suo segmento.



La DOMUS360 International non solo certifica i suoi prodotti, ma garantisce la progettazione e la industrializzazione del prodotto unicamente ed interamente in Italia. Inoltre adottiamo periferiche fornite da terzi solo dopo averle testate nei nostri laboratori, controllando così la qualità e le certificazioni del prodotto stesso e delle aziende.





© 2010 by DOMUS360 International – Italia

<http://www.domus360international.it>

info@domus360international.it

Così come OFFICE360, DOMUS360, CONTRACT360, YACHT360, DOMUS360 International, altri marchi e immagini presenti in questa brochure sono marchi e immagini registrati e protetti dagli stessi proprietari.